

# WONING TE KOOP

**Bijsselseweg 11 41**  
Biddinghuizen

**Bieden vanafprijs**  
€ 398.500 K.K.



Prijsbewust makelaars B.V.  
Herfst 77  
8251 NR Dronten

0321 - 333616  
info@prijsbewustmakelaars.nl  
www.prijsbewustmakelaars.nl

# KENMERKEN

Woonoppervlakte  
**ca. 106m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**ca. 358m<sup>3</sup>**

Perceeloppervlakte  
**ca. 148m<sup>2</sup>**

Bouwjaar  
**1985**



# OMSCHRIJVING

Bijsselseweg 11-41 Biddinghuizen

Bieden vanaf € 398.500,-

Permanent en levensloopbestendig wonen met een vleugje vakantiegevoel – dat is precies wat deze schitterende semi bungalow te bieden heeft. In 2025 is de woning grondig uitgebouwd en verbouwd, met een slimme indeling die elke vierkante meter optimaal benut.

Aan de zuidkant ligt een prachtig aangelegde voortuin met overkapping: een heerlijke plek om van de zon te genieten. De ruime noordtuin aan de achterzijde biedt juist verkoeling op warme zomerdagen – ideaal om je even terug te trekken en te ontspannen. Zowel de voor- als achtergevel zijn volledig vernieuwd en geïsoleerd, inclusief duurzame kunststof kozijnen met HR++ glas. Dat betekent: weinig onderhoud en veel wooncomfort.

De woning staat op bungalowpark De Boschberg, waar permanent wonen en recreatie moeiteloos samengaan. Het park beschikt over fijne voorzieningen zoals een verwarmd zwembad en diverse sport- en speelvelden. De omgeving is al helemaal een droom: bossen, stranden en het Veluwemeer liggen op loop- en fietsafstand. Suppen, windsurfen, varen, wandelen of fietsen – het kan hier allemaal.

Deze semi bungalow combineert modern comfort met een unieke ligging. Een plek waar je het hele jaar door kunt genieten.

## Indeling

Begane grond

- Ruime woonkamer, bereikbaar via de loopdeur of schuifpui. Door de aanbouw is een indrukwekkende leefruimte ontstaan van bijna 12 meter diep.
- Moderne hoekkeuken met inbouwapparatuur: vijf pits gaskookplaat, koelkast, vaatwasser en oven.
- Praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting,

meterkast en plek voor extra apparatuur.

- Eetgedeelte met schuifpui naar de achtertuin en een sfeervolle vide.
- Airconditioning (2023).
- Royale slaapkamer aan de koele zijde van de woning, met hoog plafond.
- Moderne, volledig betegelde badkamer met toilet, inloopdouche en ruim wasmeubel.

## Verdieping

- Overloop
- Ruime slaapkamer met dakraam
- Bergruimte met CV ketel (Nefit, 2024)

## Tuin

- Voortuin: fraai aangelegd, met overkapping en beplanting.
- Achtertuin: ruime berging en meerdere zitplekken.

## Bijzonderheden

- Levensloopbestendig
- Energielabel B
- Kunststof kozijnen met HR++ glas
- Volledig geïsoleerd
- Aangebouwd in 2015, verbouwd in 2025
- CV ketel Nefit (2024)
- Airco in woonkamer (2023)
- Op loopafstand van bos en strand
- Permanente bewoning toegestaan
- Parkbijdrage ca : € 2205,- per jaar
- Aanvaarding in overleg

Laat je verrassen door de Bijsselseweg 11-41 in Biddinghuizen en plan snel een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

















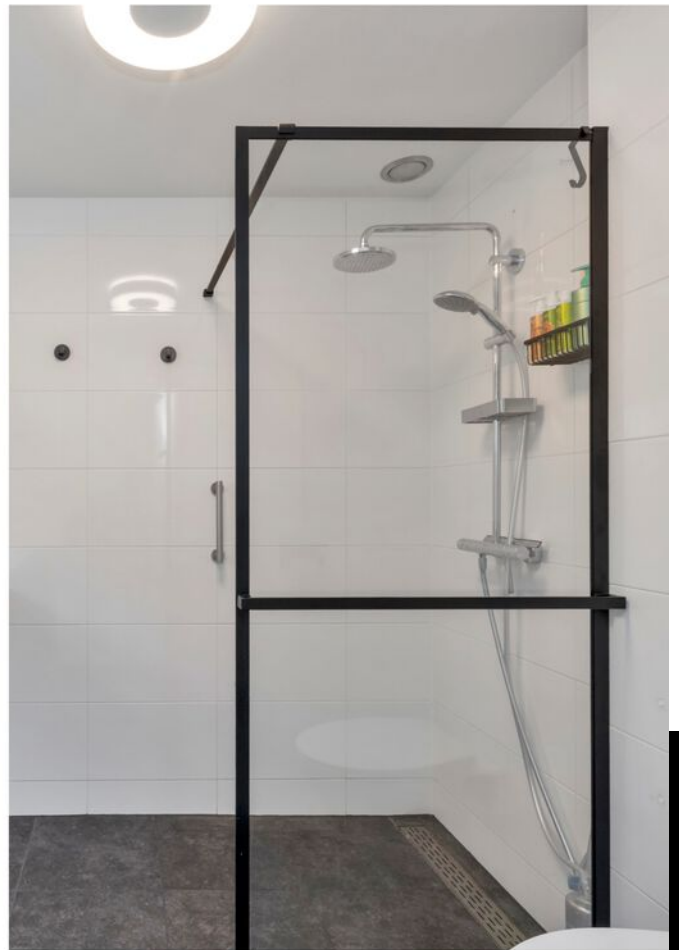
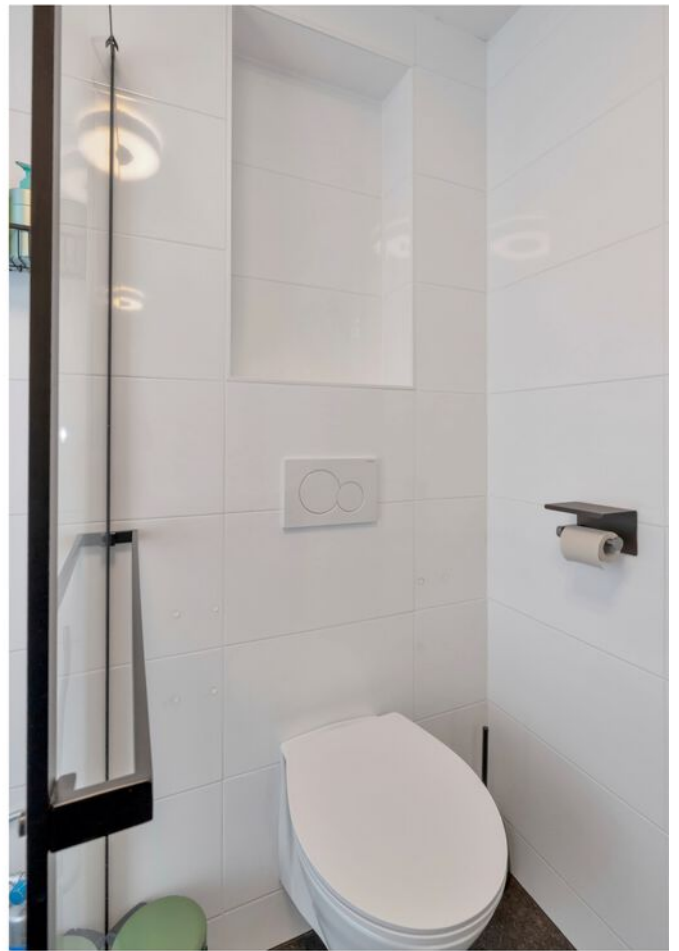
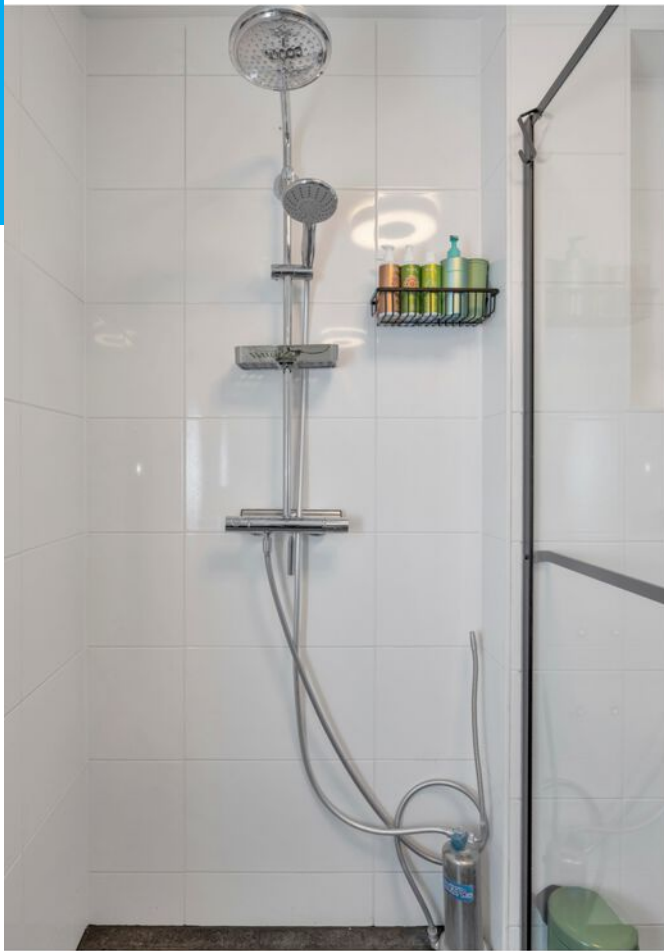














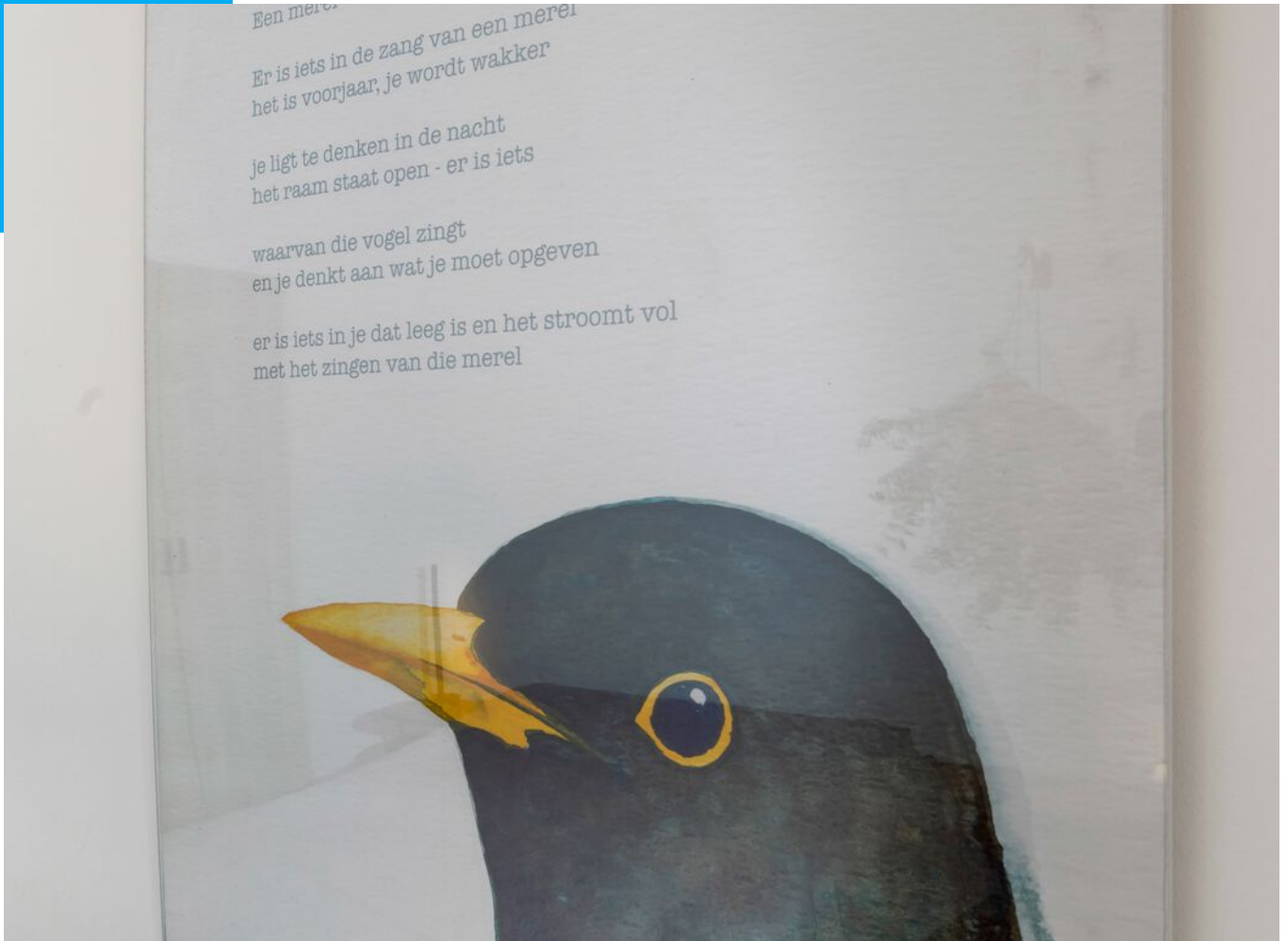
























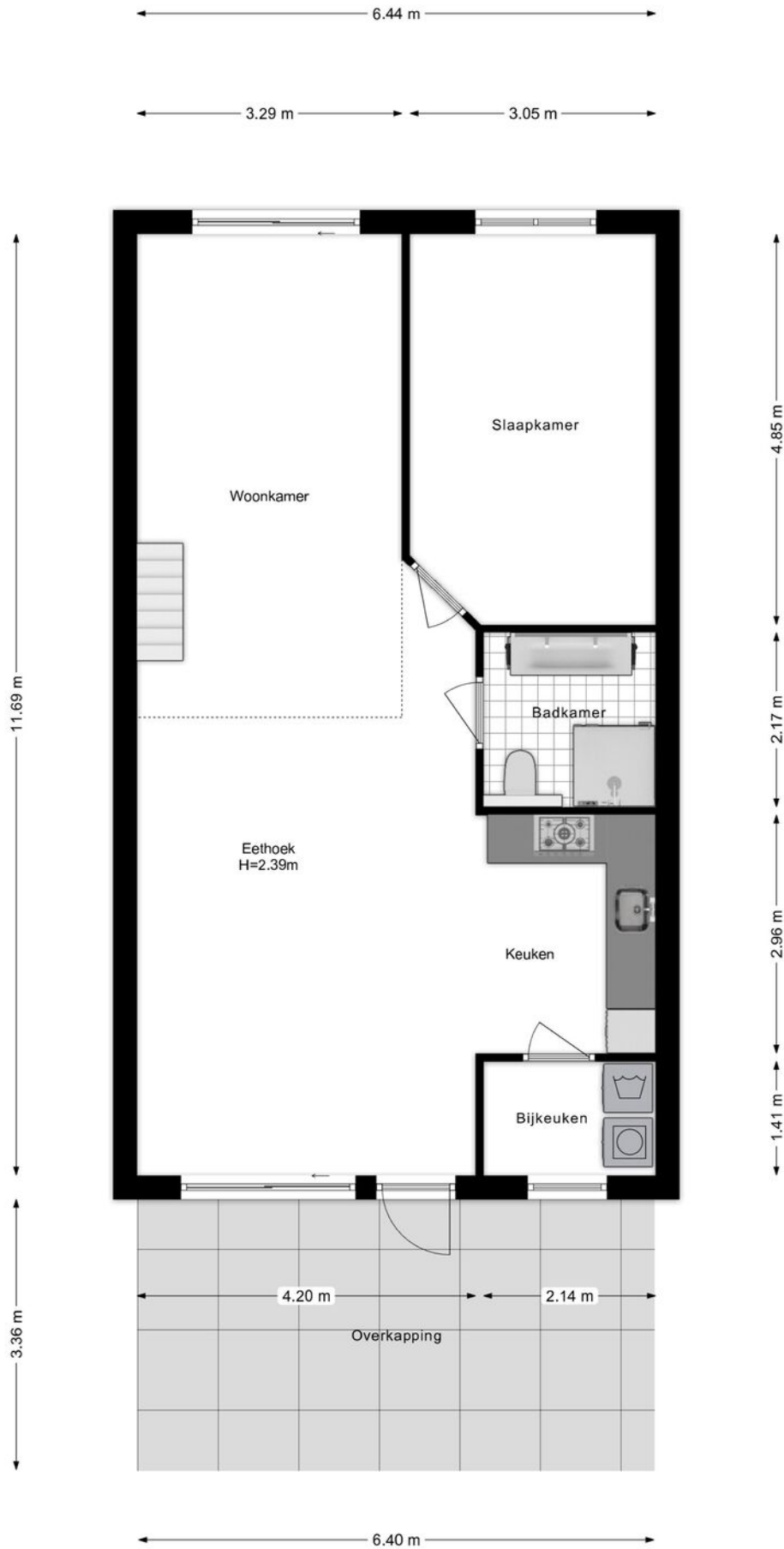








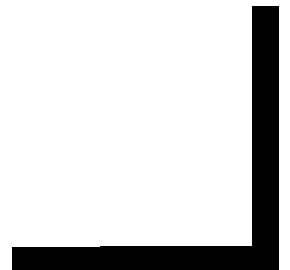
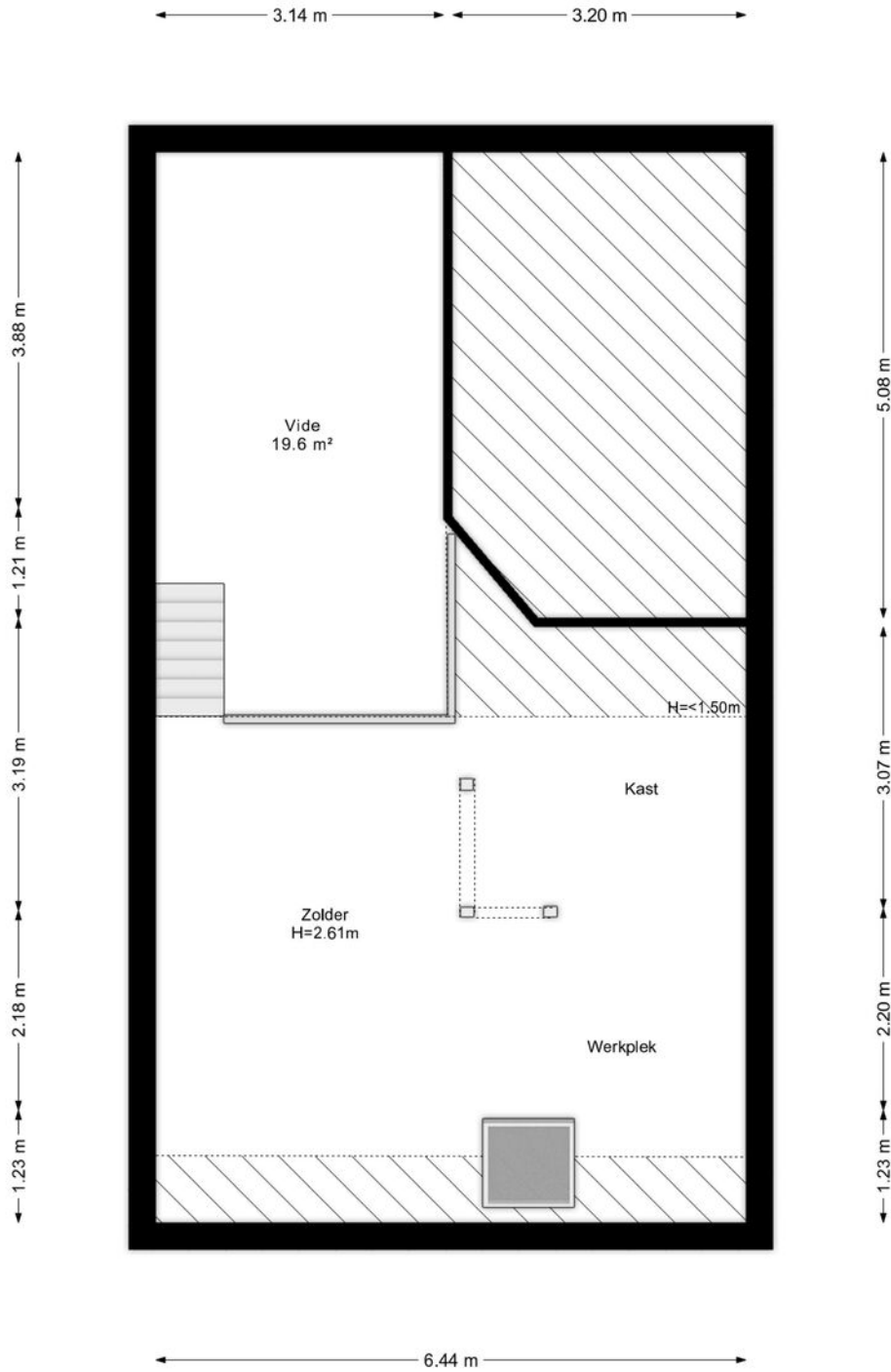
# PLATTEGROND



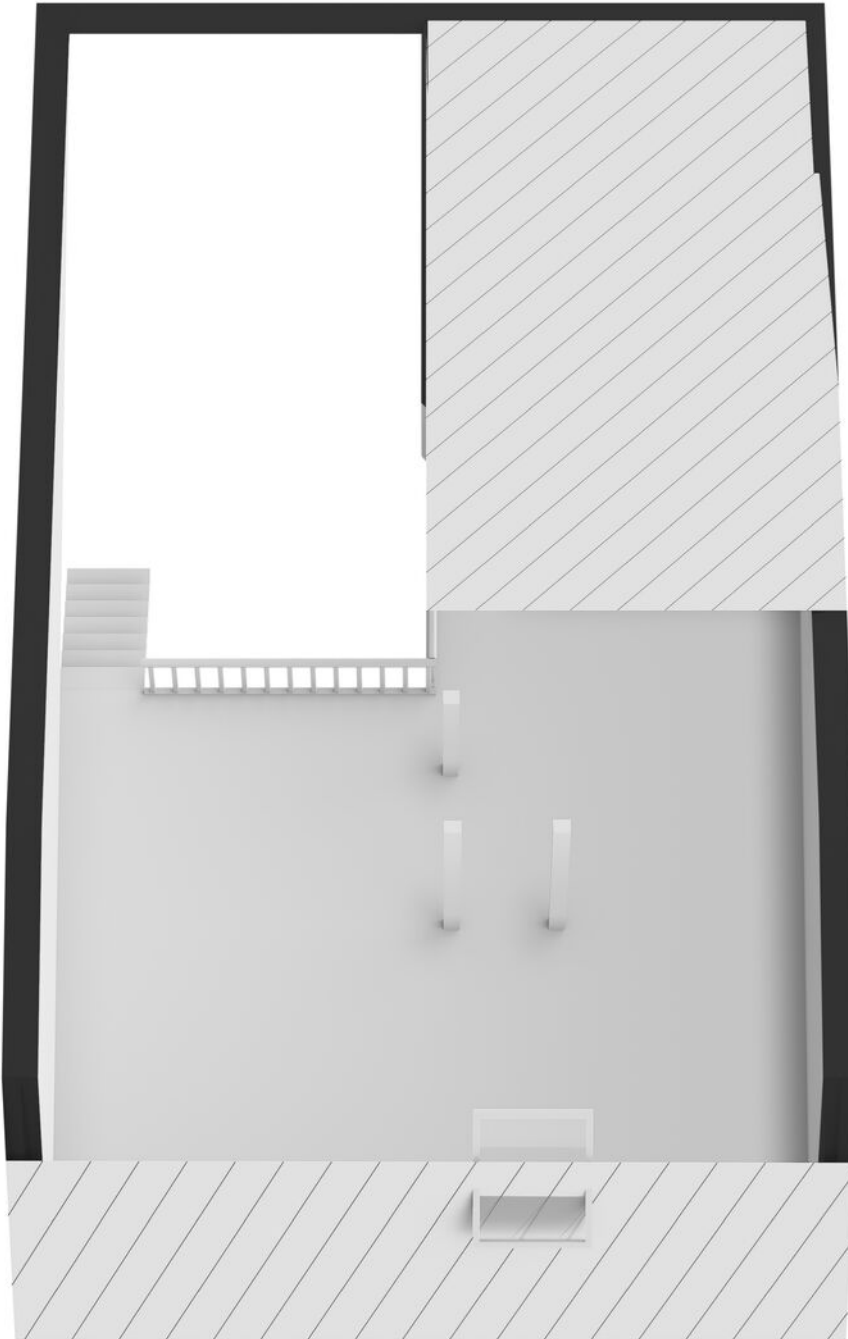
# PLATTEGROND



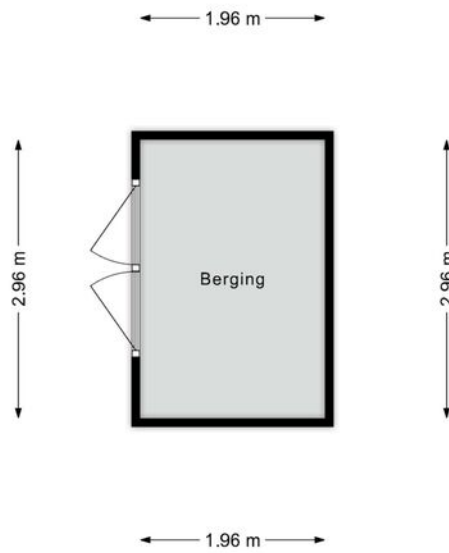
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND

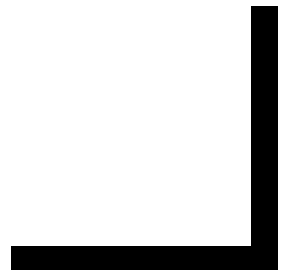


# PLATTEGROND

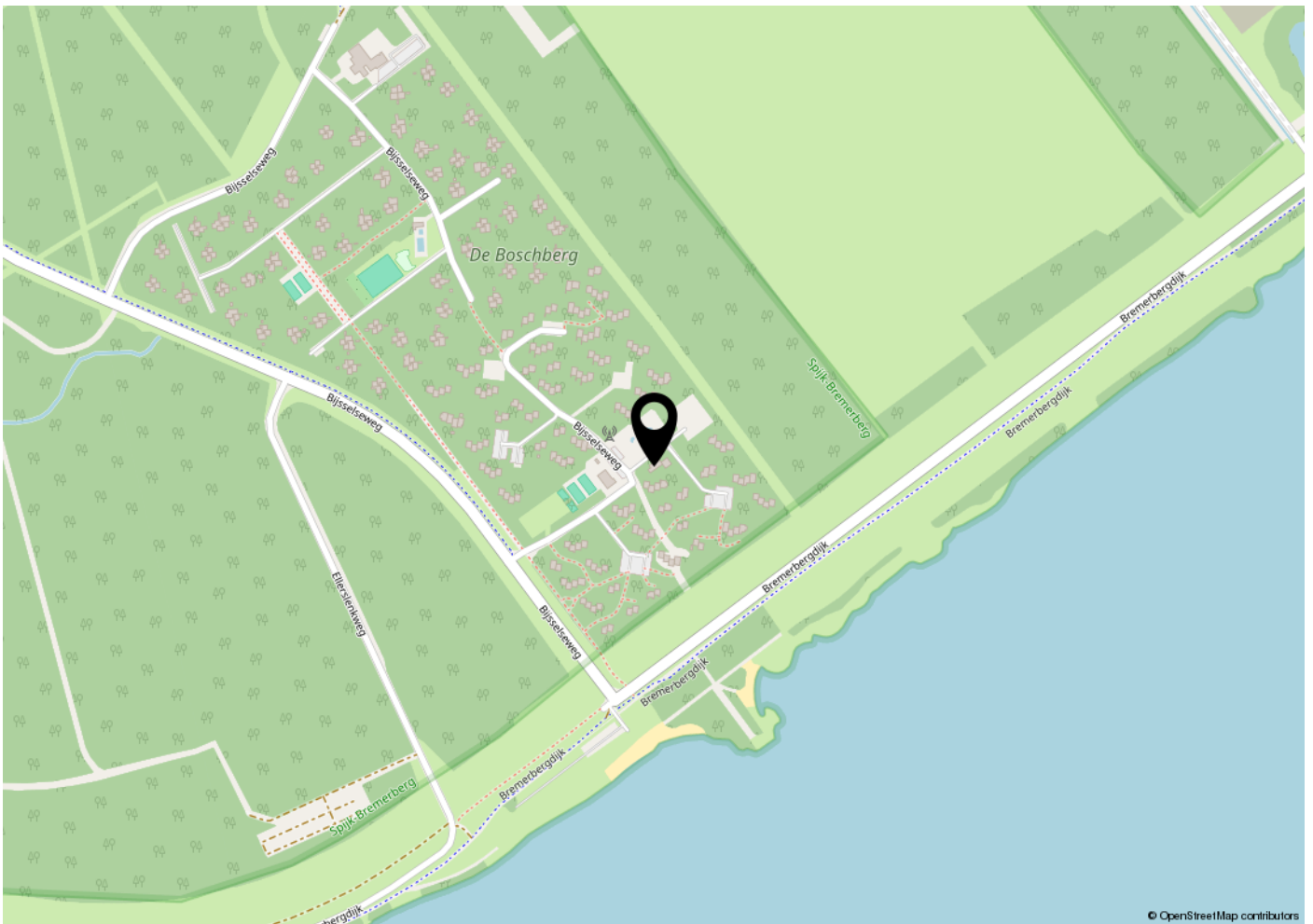




# **KADASTRALE KAART**



# LOCATIE



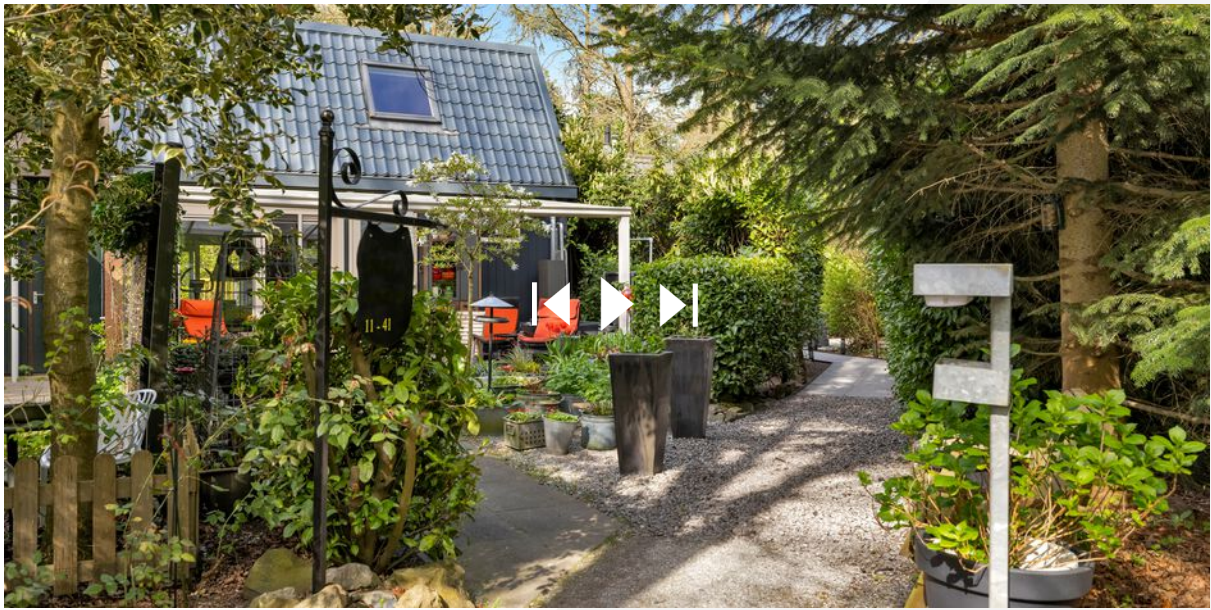
**Woon jij straks in deze omgeving?**

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

bijsselseweg11 41.nl

PRUJSEWUST  
MAKELAARS

Bijsselseweg 11 41, Biddinghuizen



**Scan deze code en  
bekijk de woning op je mobiel!**



**INTERESSE?**

**NEEM CONTACT OP  
MET ONS KANTOOR**



Prijsbewust makelaars B.V.  
Herfst 77  
8251 NR Dronten

0321 - 333616  
[info@prijsbewustmakelaars.nl](mailto:info@prijsbewustmakelaars.nl)  
[www.prijsbewustmakelaars.nl](http://www.prijsbewustmakelaars.nl)